

VÄSTINGINMÄEN KESKUSKORTTELIT - VIITESUUNNITELMA
23.6.2020

ARKKITEHDIT MY

VÄSTINGINMÄEN KESKUSKORTTELIT

Västinginjäen keskuskorttelit asettuvat tiiviiseen ryhmään Vuoreksen puistokadun varteen. Tiiviillä sijoittelulla on haluttu muodostaa kaupunkimaisempi katkelma pääkadun ja joukkoliikennepysäkin ympärille Vuoreksen pohjoisimpaan ja kaupunkikeskustaa lähimpänä olevaan osaan. Lisäksi tiiviillä sijoittelulla on pyritty mahdollisimman hyvin huomioimaan ympäröivät luonto- ja maisema-arvot sekä niiden säilymistä tukeva tilantarve.

Korttelirakenne on perinteinen ruutukaava, jota on muokattu maastonmuotojen mukaan. Katuverkon muodostaa Vuoreksen puistokatu ja siitä molemmin puolin erkaneva kehämäinen katu, jonka varrelle keskuskorttelit sijoittuvat. Korttelit ovat puistokadun suuntaan umpikorttelityyppisiä, katutilaa selväpiirteisesti rajaavia kortteleita. Korttelit muuttuvat kehäkatua ja keskustan reunaan kohti rakenteeltaan puoliavoimeksi. Rakennukset sijoittuvat kuitenkin näiltäkin osin pääsääntöisesti tontin reunalle, katutilaa rajaten. Myös rakentamisen tehokkuus laskee keskustan alueen reunaan kohti. Puistokadun varrelle sijoittuu pääosin IV-V -kerroksisia kerrostaloja ja kehäkadun ulkokehällä matalampia II-kerroksisia rakennustyyppisiä (pari- ja rivitalot, kaupunkipientalot). Korkeimmat VI- ja VIII -kerroksiset asuinrakennukset sijoittuvat Vuoreksen puistokadun varrelle sijoittuvan pienen kaupunkiaukion ympärille. Aukiosta muodostuu alueen keskeinen kohta, jossa Västinginjäen eri puolet yhdistyvät ja alueen kävelyreitit kohtaavat.

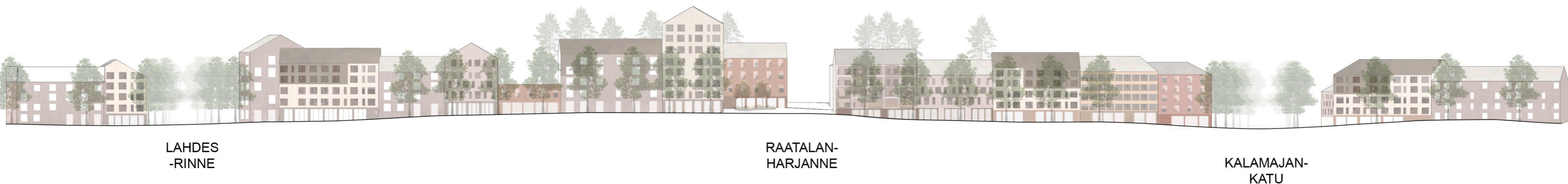
Västinginjäen korkein lakikohta sijoittuu keskuskortteleiden länsipuolelle. Aluetta tasataan kortteleiden ja katuverkon osalta jonkin verran, mutta silti alueen voimakas topografia on näkyvässä myös keskusta-alueella. Korttelit ovat isokokoisia ja niiden sisäpihoille on varattu isoja piha-alueita, joissa olemassa olevaa maastonmuotoa säilytetään yhtenä tärkeänä alueen identiteettitekijänä. Tätä piharatkaisua tuetaan myös siten, että tehokkaimpien kerrostalokortteleiden pysäköinti on sijoitettu kaksikerroksisiin pysäköintilaitoksiin.

Ympäristön luonto- ja maisema-arvojen sekä vahvan topografian lisäksi yksi tärkeä Västinginjäen identiteettitekijä on puurakentaminen. Alue laajentaa jo ennestään vahvaa Vuoreksen puurakentamisen kokonaisuutta. Keskuskortteleiden alueella on osoitettu useita tontteja puurakentamiseen.

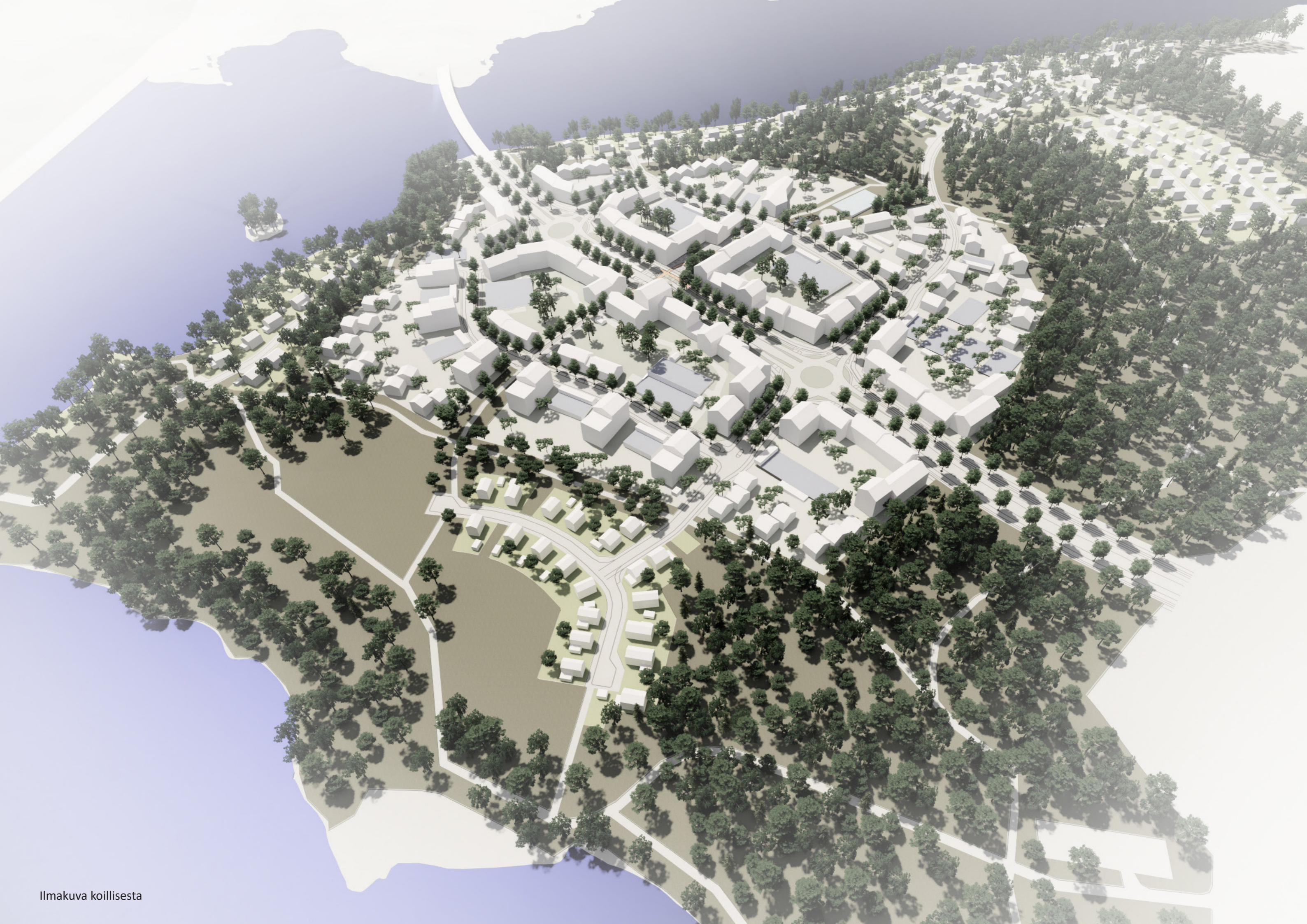
Asuinalueen palvelujen kehittymistä on tuettu siten, että keskuskortteleiden kivijalkakerrokseen sijoittuu liiketiloja ja asuntoihin liittyvät työtilat sallitaan kaavassa. Tilat sijoittuvat erityisesti Vuoreksen puistokadun ja keskeisen aukiotilan varrelle. Aukion länsipuolelle sijoittuu myös varaus päiväkotirakennukselle.



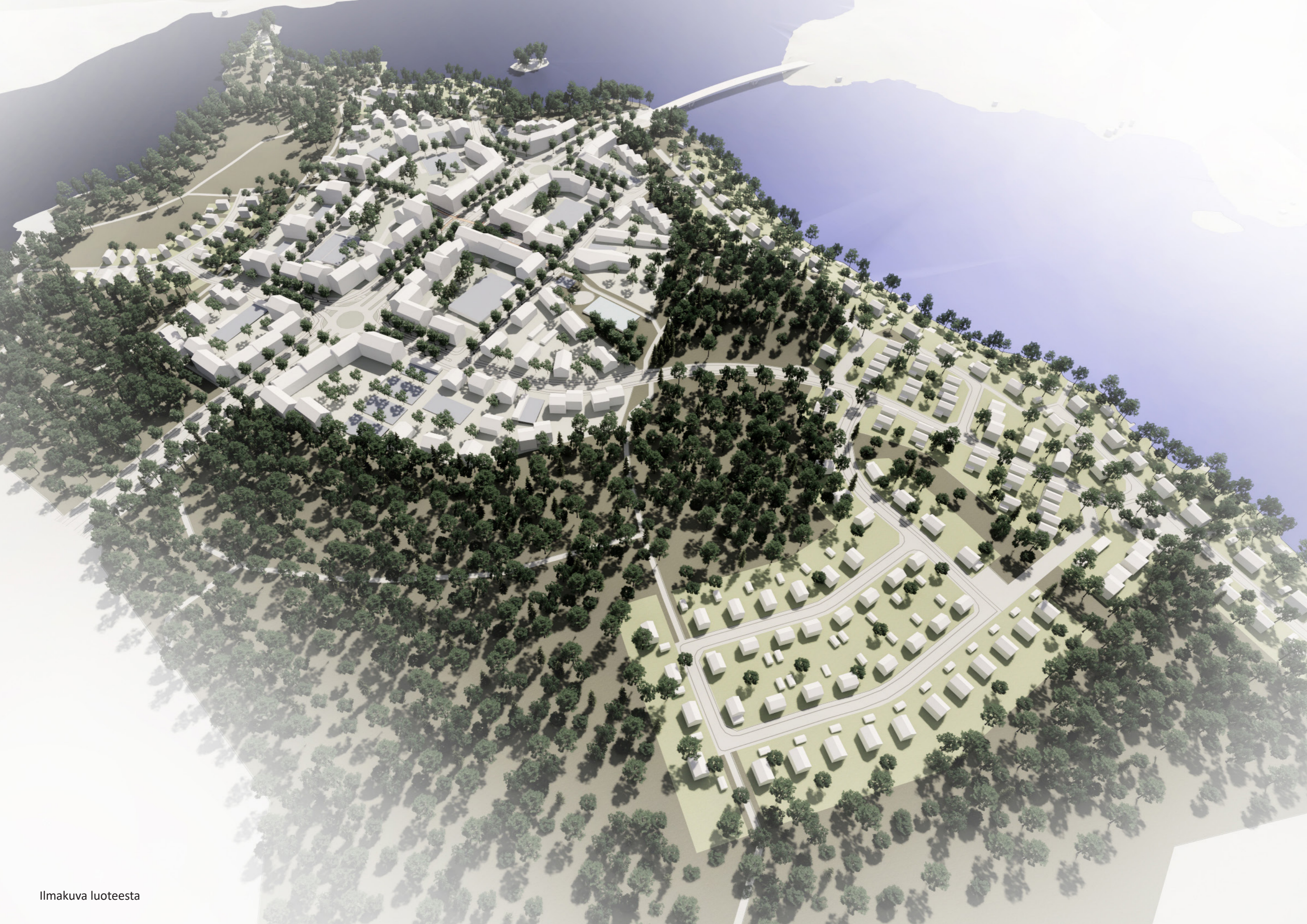
Keskuskorttelit, ilmakeku luoteesta

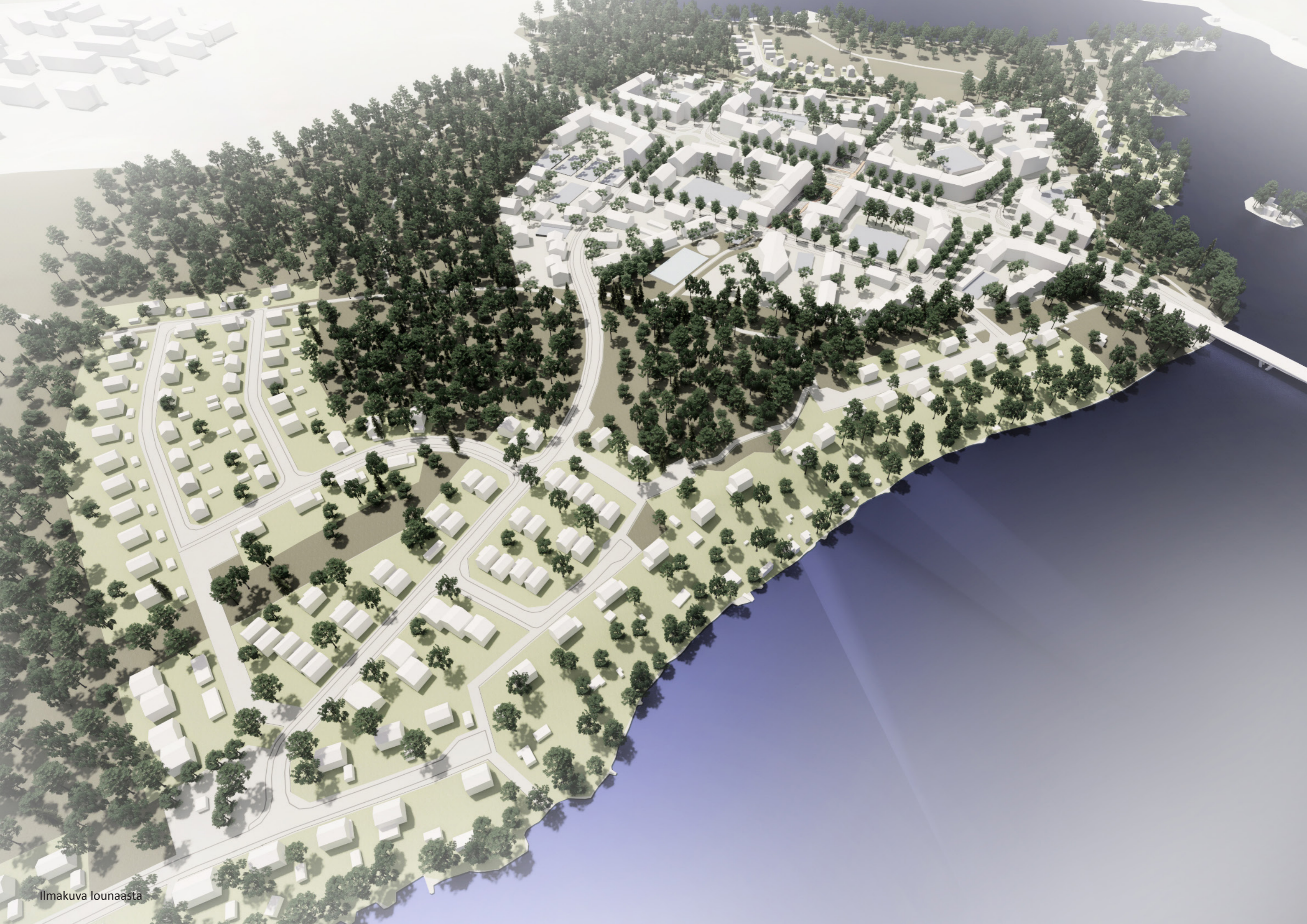


Aluejulkisivu Vuoreksen puistokadulta koilliseen.

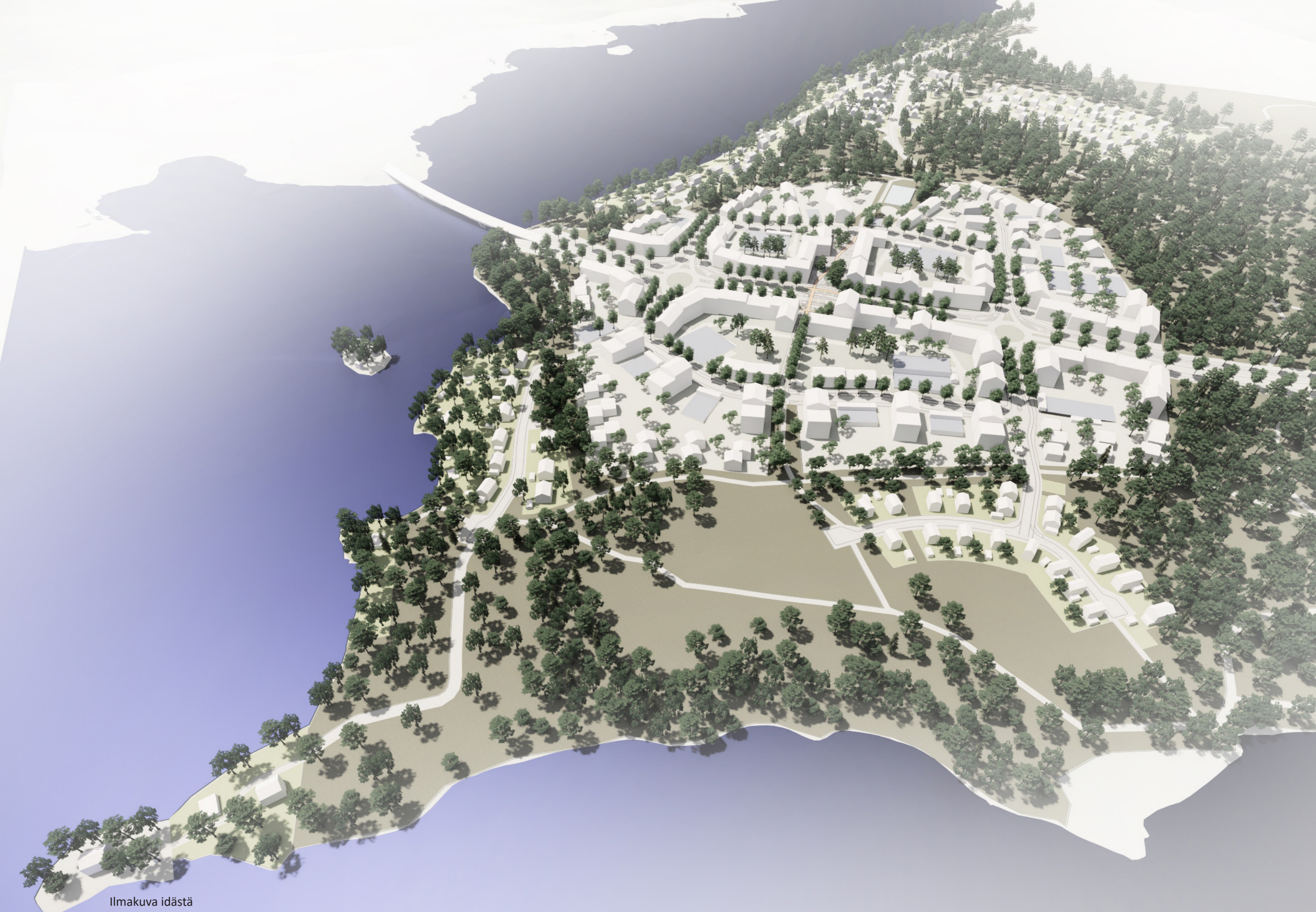


Ilmakuva koillisesta

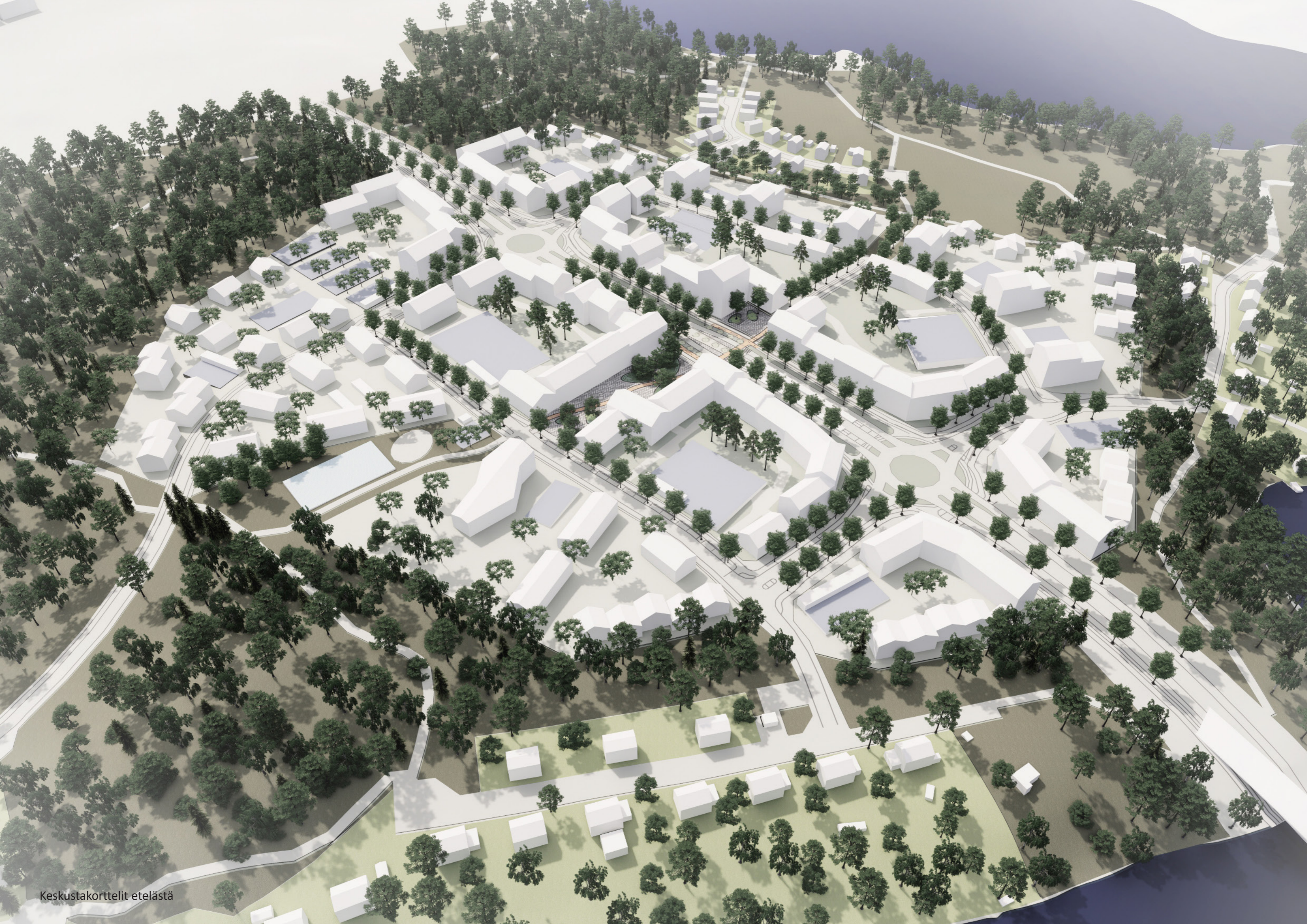


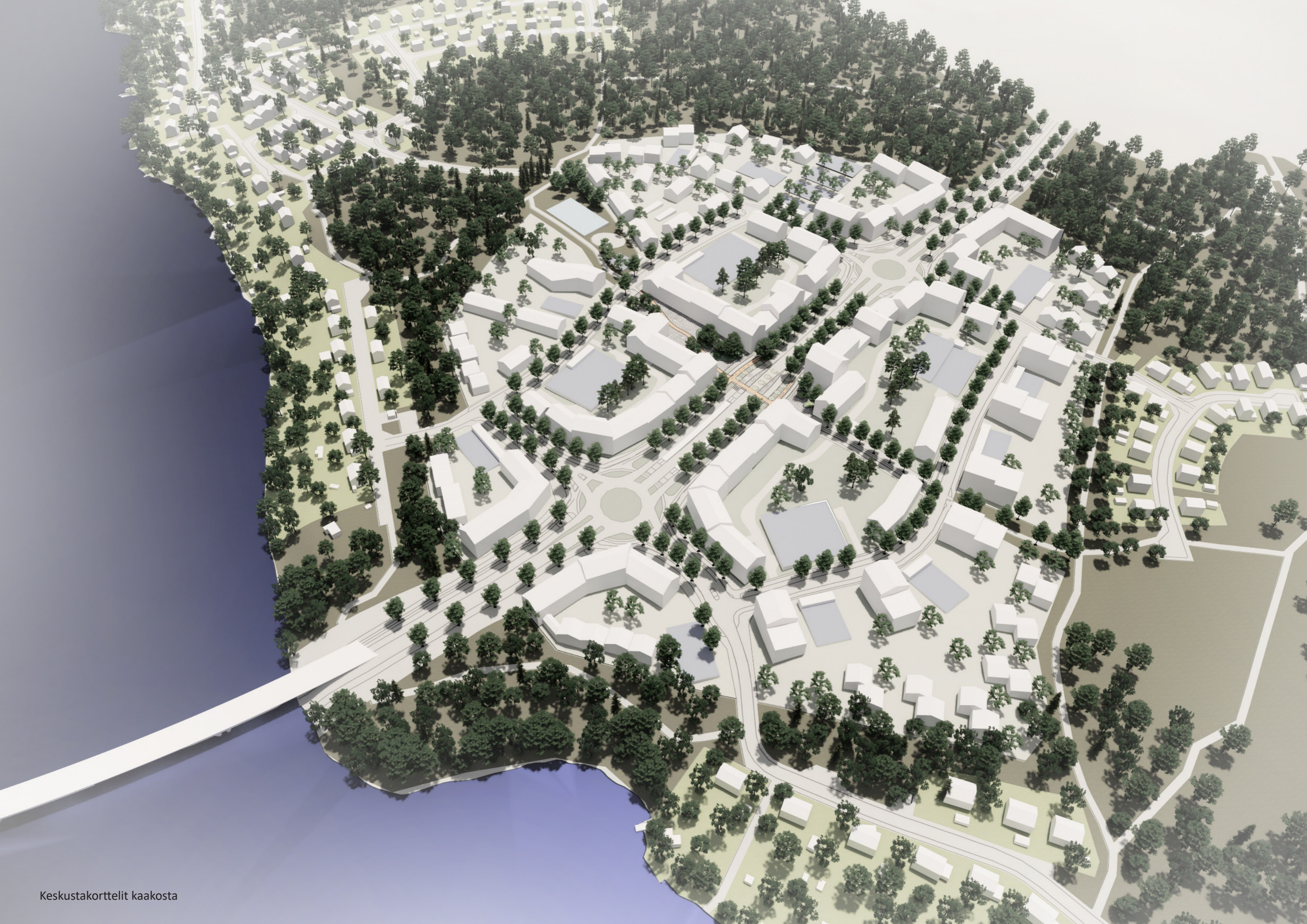


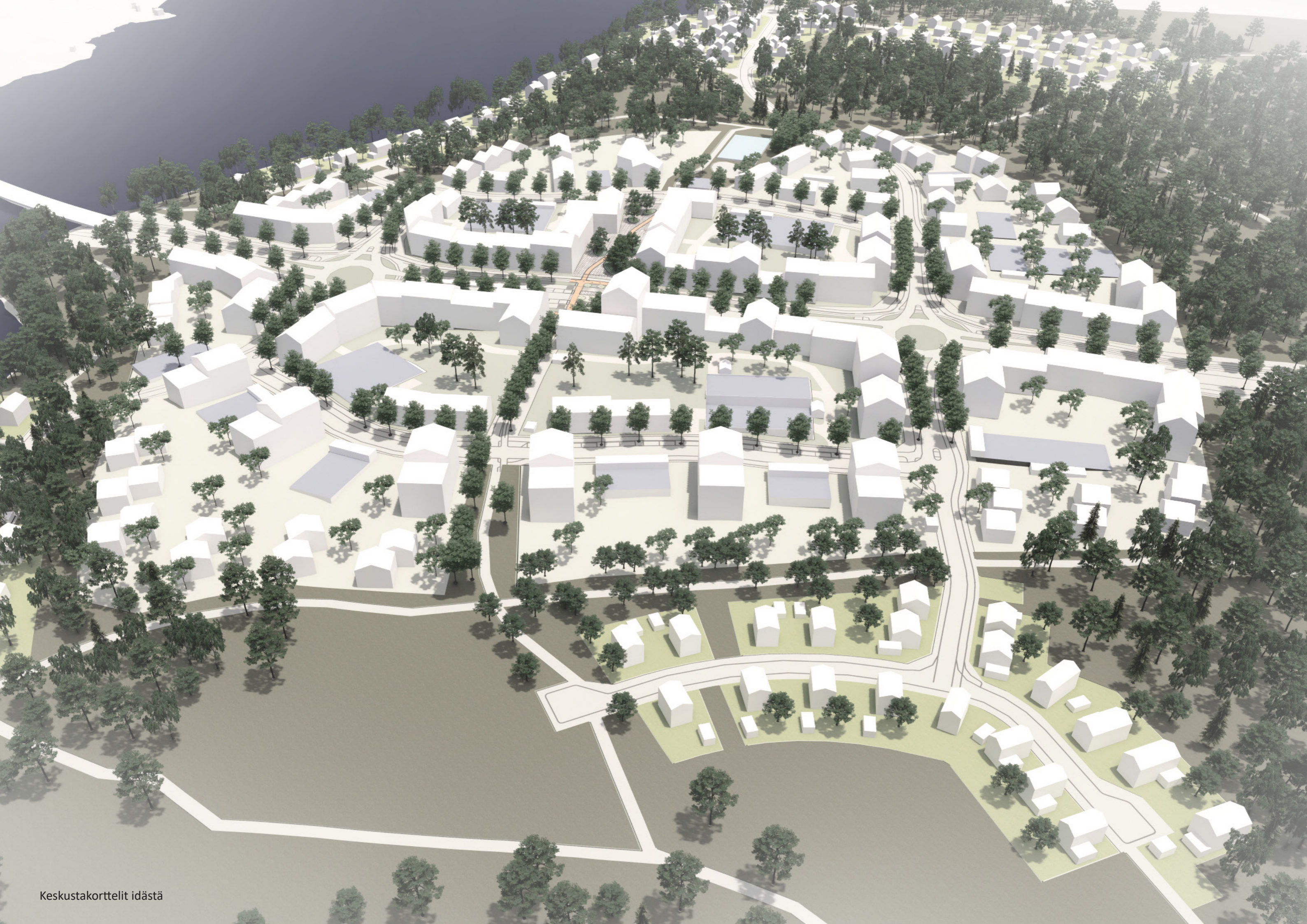
Ilmakuva lounaasta

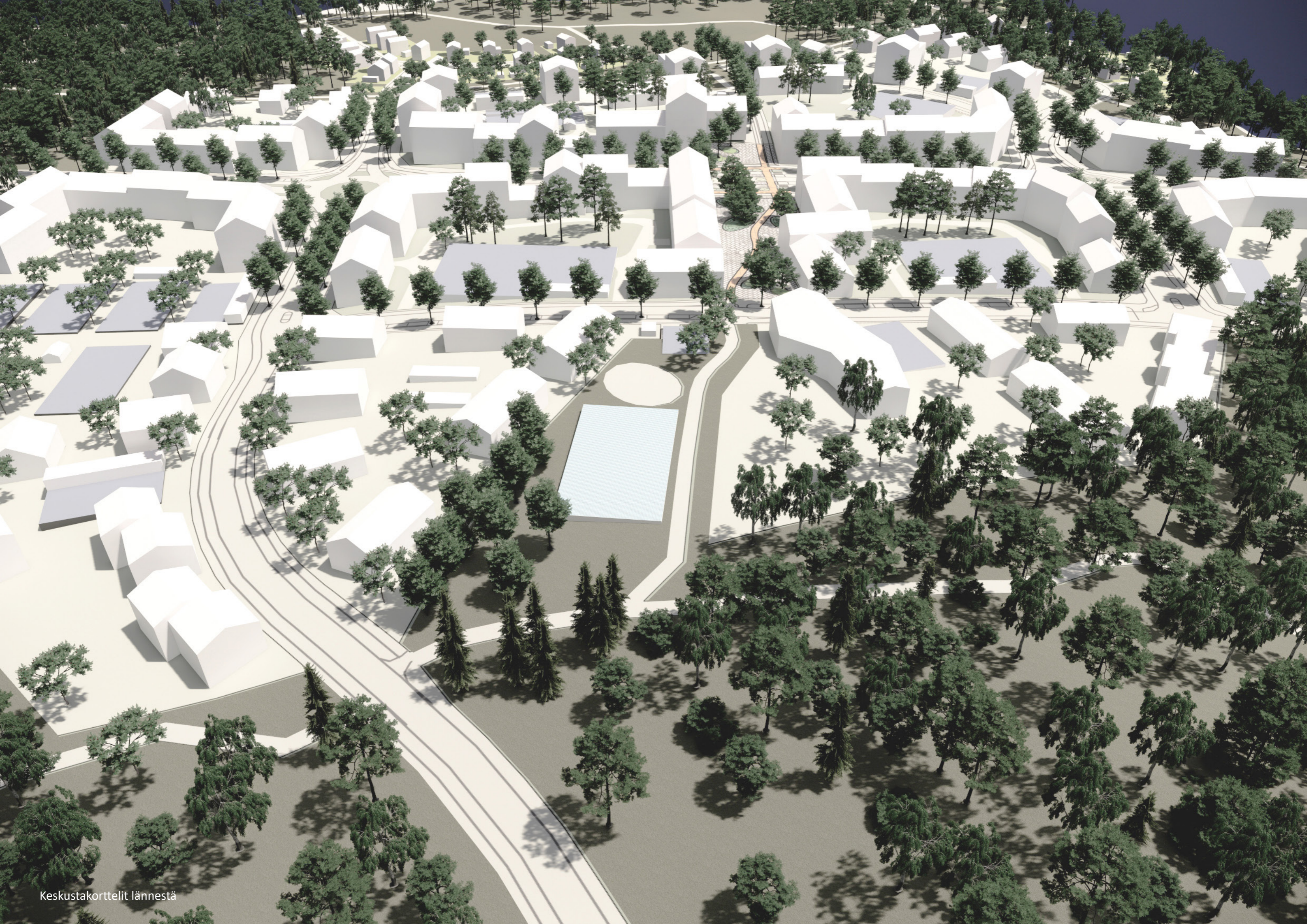


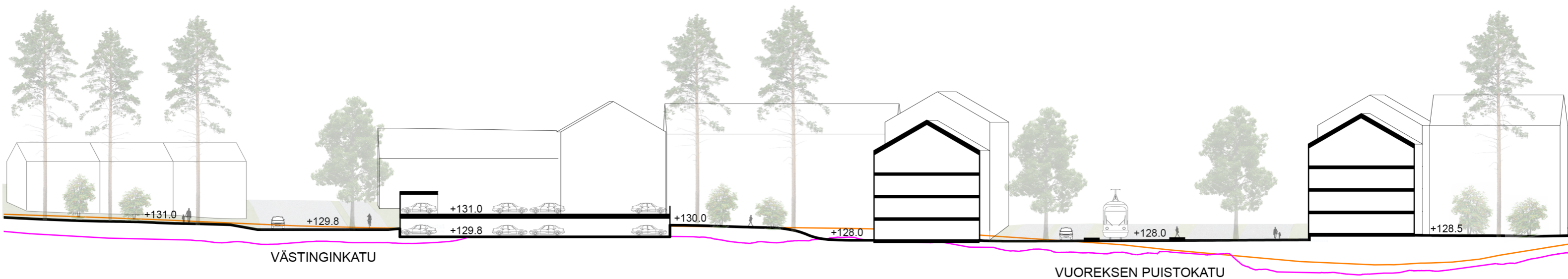
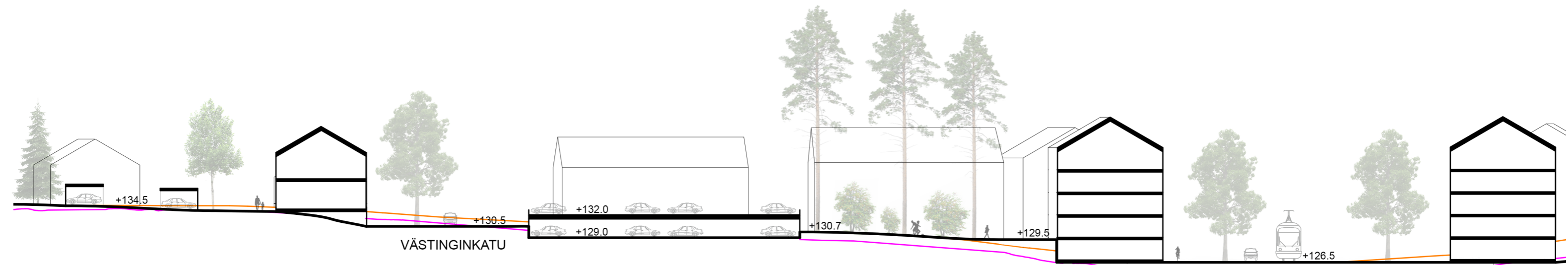
Ilmakuva idästä



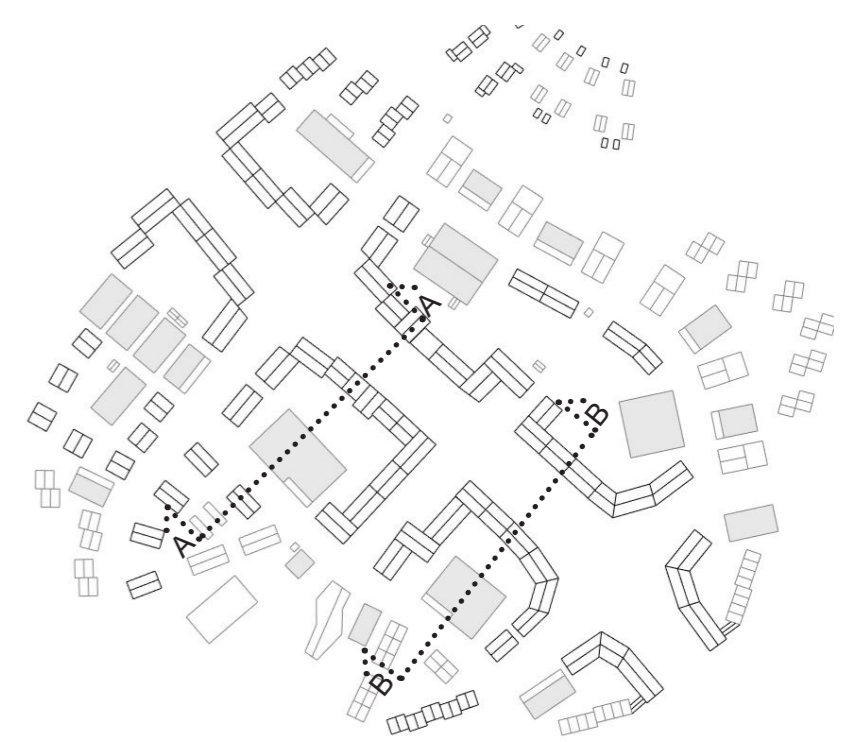


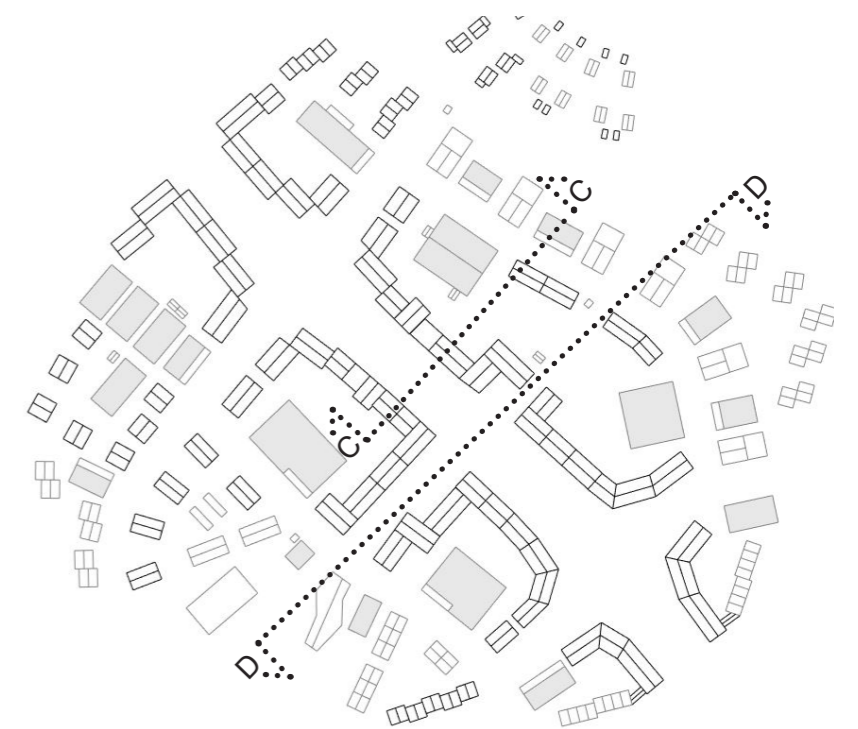
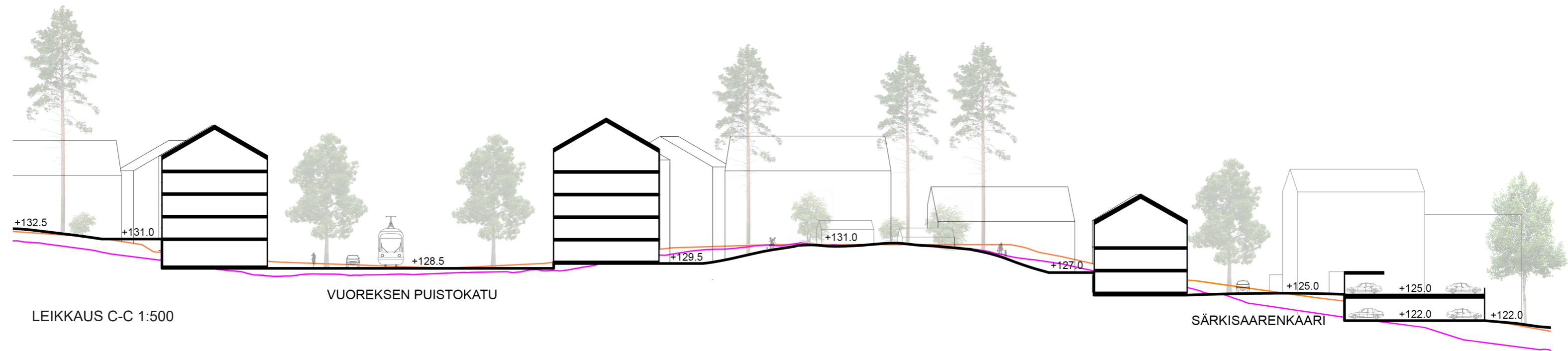


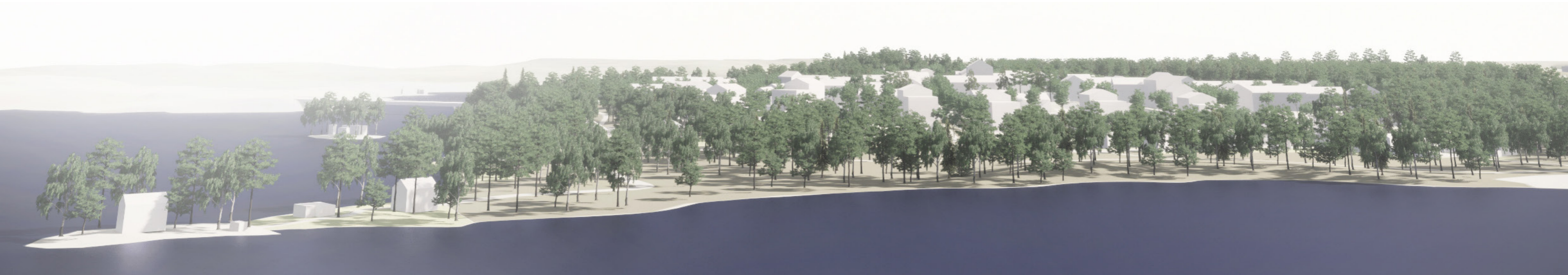




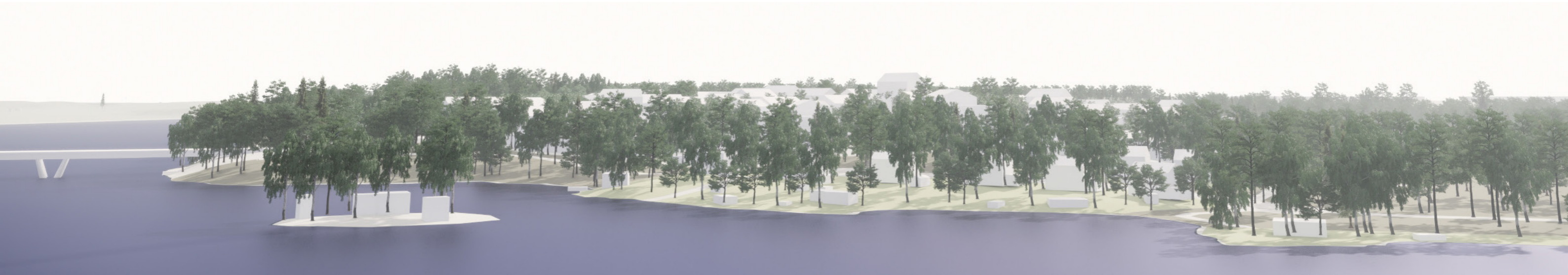
- Uusi maasto
- Oleva maasto
- Kallio



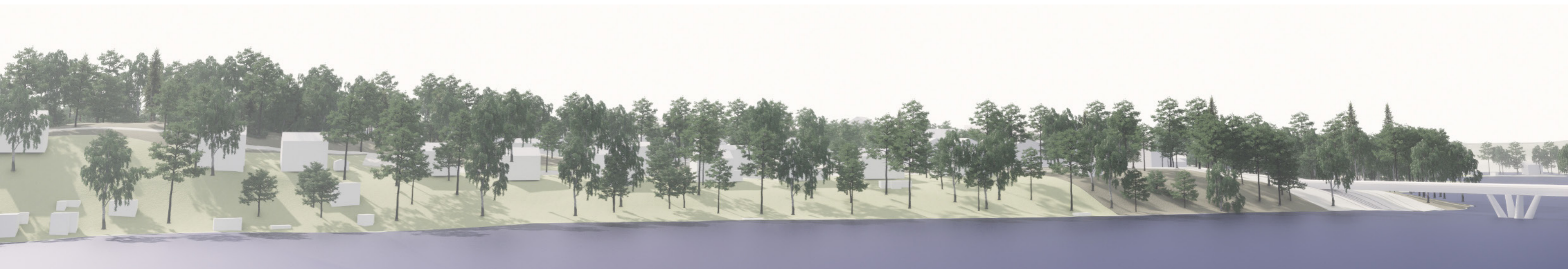




Järvinäkymä idästä



Järvinäkymä kaakosta



Järvinäkymä etelästä

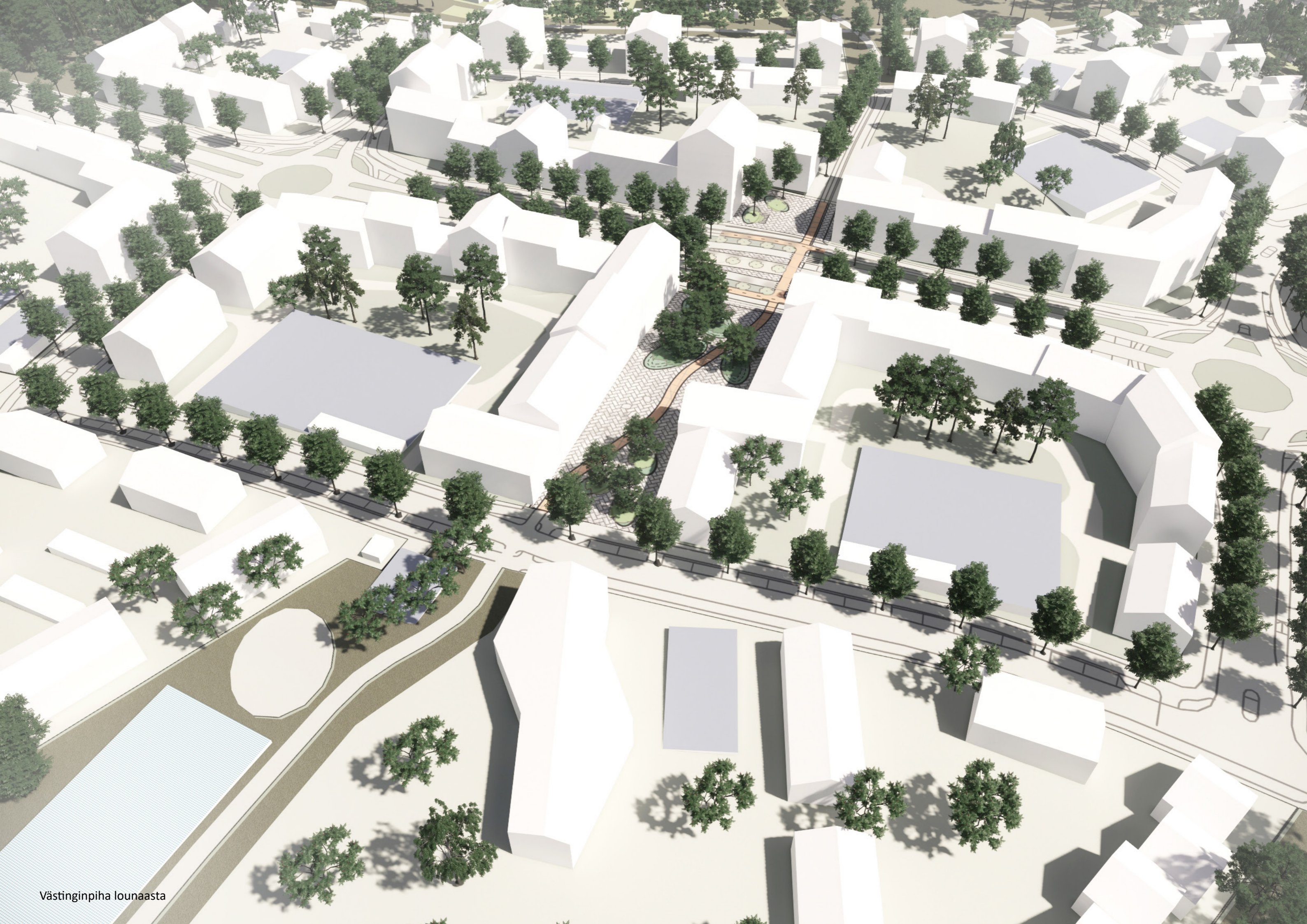


Keskustakorttelit Vuoreksen puistokadun kohdalta, kaakosta



Keskustakorttelit Vuoreksen puistokadun kohdalta, luoteesta





Västringinpiha lounaasta

